

MODTAGE
- 2 JUNI 2015
B B



Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 609-0 Bøgelunden

Tirsdag den 26. maj 2015 – kl. 15:00

Perlen, Hallingparken 5, Brøndby Strand

Tilstede: Beboere fra 7 husstande

Drift: Lokalinspektør Søfren Ingemann

Administration: Teamleder Nikolaj Kjærgaard Ammitzbøll, sekretær Mette Rossum (ref.)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år (2014/2015)
5. Fremlæggelse af regnskab for 2014
6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2016
7. Indkomne forslag
8. Valg til afdelingsbestyrelsen:
Bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode:
Werner Juhl Olesen (modtager genvalg)

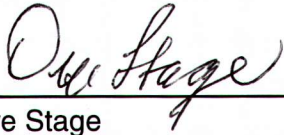

Suppleanter - for en 1-årig periode:

Kirsten Petersen (modtager genvalg)

9. Eventuelt

Punkt.	Beslutning/konklusion
Pkt. 1 Valg af dirigent	Afdelingsformand Ove Stage bød velkommen til de fremmødte og modtog valg som dirigent. Han konstaterede, at indkaldelsen var rettidig udsendt.
Pkt. 2 Valg af referent	Mette Rossum modtog valg som referent.
Pkt. 3 Valg af stemmeudvalg	Der var enighed om, at nedsætte stemmeudvalg efter behov.
Pkt. 4 Afdelingsbestyrelsens beretning	Afdelingsformand Ove Stage fremlagde bestyrelsens mundtlige beretning og fortalte om postkasser om videoovervågning, som er monteret i det forgange år. Bemærkninger til beretningen: Bestyrelsen holder ad hoc møder efter behov og taler sammen med jævne mellemrum. Hvis man har spørgsmål til bestyrelsen, er man velkommen til at kontakte afdelingsformand Ove Stage. Beretningen blev herefter godkendt uden yderligere bemærkninger.

<p>Pkt. 5 Fremlæggelse af regnskab for 2013</p>	<p>Økonomi teamleder Nikolaj Kjærgaard Ammitzbøll fremlagde til orientering et fint regnskab for 2014 i hovedpunkter. Revisor har ikke haft bemærkninger til regnskabet.</p> <p>Med hensyn til vandforbrug, er der forskel på hoved- og bimåler på grund af en større rørsprængning. Søfren Ingemann fortalte, at driften er ved at tjekke hoved- og bimåler, da de bør være enslydende.</p> <p>Der blev spurgt til årsagen til, at der er budgetteret med 6.000 kr. til vand og ikke 15.000, som der iflg. ISO bliver brugt i afdelingen. Teamledede Nikolaj Kjærgaard Ammitzbøll vil undersøge oplysningerne.</p> <p>Årsagen til nødvendige henlæggelser i almene boliger blev drøftet. Herefter blev regnskabet taget til efterretning.</p>
<p>Pkt. 6 Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2015</p>	<p>Teamleder Nikolaj Kjærgaard Ammitzbøll fremlagde driftsbudget for 2015 i hovedtal.</p> <p>Driftsbudget for 2016 blev herefter godkendt med én stemme imod og resten stemte for. Ingen stemte hverken for eller imod.</p>
<p>Pkt. 7 Indkommende forslag</p>	<p>Kurt Nielsen redegjorde for forslag til ændring af slutafregning og a conto betaling for vand.</p> <p>Nikolaj Kjærgaard Ammitzbøll vil undersøge muligheden for, at beboerne kan få fastsat individuelle a conto opkrævninger for vandforbrug. Forslaget blev ikke sat til afstemning.</p> <p>Kurt Nielsen redegjorde for forslag til udearealernes pasning.</p> <p>Lokalinspektør Søfren Ingemann fortalte, at gartnerne puster græs der er slået ind under buskene. Han har givet gartnerne besked om, at blade ikke skal pustes ind under buskene, men fjernes. Det nye gartnerfirma har fået besked på, at de skal kontakte beboerne og tage imod ønsker. Ønskerne bliver herefter behandlet på ejendomskontoret. Giv ris og ros til det nye gartnerfirma til afdelingsformand Ove Stage, der samler tilbagemeldingerne sammen til ejendomskontoret. Forslaget blev ikke sat til afstemning.</p>
<p>Pkt. 8 Valg til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Bestyrelsesmedlemmer valgt for 2 år:</p> <p>Werner Juhl Olesen modtog genvalg 2 år uden modkandidater.</p> <p>Suppleanter valgt for 1 år:</p> <p>Kirsten Petersen modtog genvalg for 1 år uden modkandidater.</p> <p>Bestyrelsen består herefter af:</p> <p>Formand Ove Stage Bestyrelsesmedlem Poul Erik Sørensen Bestyrelsesmedlem Werner Juhl Olesen Suppleant Kirsten Petersen</p>

	Afdelingens medlem i repræsentantskabet: Afdelingsformand Ove Stage	
Pkt. 9 Eventuelt	Tagrender slutter ikke tæt ved overdækningerne. Lokalinspektør Søfren Ingemann vil få pris på rengøring af overdækningerne to gange om året samt tilbud på fælles vinduespudsning i afdelingen. Herefter blev mødet hævet med tak for god ro og orden.	
	Dato:  _____ Ove Stage afdelingsformand	 _____ Mette Rossum referent

MRO/26. maj 2015