

Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 609-0 Bøgelunden

Torsdag den 4. maj 2017 – kl. 15.00 – 15.40

Café Perlen, Hallingparken 5, Brøndby Strand

Tilstede: beboere fra 5 husstande (10 stemmer)

Organisationsbestyrelsen: Formand Michael Buch Barnes

Drift: Lokalinspektør Søfren Ingemann

Administration: Forvaltningskonsulent/souschef Kenn E. Hansen, sekretær Mette Rossum

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Bestyrelsens beretning for 2016/2017
5. Godkendelse af regnskab for 2016
6. Godkendelse af budget 2018
7. Indkomne forslag
8. Valg til afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
Bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode:
Werner Juhl Olesen (modtager genvalg)

Suppleanter - for en 1-årig periode:
Kirsten Petersen (modtager genvalg)

9. Eventuelt
-

Punkt	Beslutning/konklusion
Pkt. 1 Valg af dirigent	Afdelingsformand Ove Stage bød velkommen til de fremmødte og indstillede forvaltningskonsulent Kenn E. Hansen som dirigent. Kenn E. Hansen blev enstemmigt valgt til dirigent og konstaterede, at indkaldelsen var rettidig udsendt og at mødet var lovligt varslet. Herefter gennemgik dirigenten dagsordenen. Der var ingen indkomne forslag og dermed udgik punkt 7. Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.
Pkt. 2 Valg af referent	Sekretær Mette Rossum modtog enstemmigt valg som referent.
Pkt. 3 Valg af stemmeudvalg	Stemmeudvalg nedsættes efter behov.

Pkt. 4
Bestyrelsens be-
retning for
2016/2017

Afdelingsformand Ove Stage fremlagde årsberetning for afdelingen:

Han berettede blandt andet om to bortgåede beboere og to tilkomne samt om Jens Rathje, som var flyttet. Beboerne er indstillede på at hjælpe hinanden og nyde beboerfællesskabet, så langt det er muligt. Der er opsat en hjertestarter nær nr. 70. Der er kommet ny parkeringsordning, der deles med afd. 606 - med tre-timers korrekt indstillet p-skive eller gæstekort. Afdelingen har fået opsat prøve på riste, som kommer på budgettet 2018 og eventuelt bliver monteret sidst i 2017. Gartnerordningen fra 2016 fortsætter i 2017, med nyt gartnerfirma fra maj. Formanden så frem til det nye firma og oplyste, at beboerne selv kan bede om blomster.

Bemærkninger:

Parkeringerne blev oplevet som 10 gange værre, end før parkeringsordningen. Der var ingen parkeringsvagter at se i afdelingen. Lokalinspektør Søfren Ingemann fortalte, at det er politiet der skal tage sig af ulovlige parkeringer på vejene, og at mange har fået bøder af p-vagten på afdelingernes parkeringsplader. Kommunens biler skal ikke have bøder, hvis de holder lovligt.

Det er driften der skal fjerne blade i afdelingen, men kun på fællesarealerne. Det er et problem, at der kommer mange blade ind boligerne. Det er gartneren, der skal ordne bladene i haverne. Der blev bedt om, at bladene blev støvsuget to gange om året.



På spørgsmål om det nyslåede græs får lov at blive liggende, fortalte lokalinspektøren, at han var opmærksom på problemet. Han oplyste, at græsset fremover vil blive klippet oftere.

På spørgsmål om hvorfor gartneren havde klippet hækken, fortalte lokalinspektøren, at gartneren havde haft tid i overskud, som blev brugt til at klippe hække efter aftale med ejendomskontoret.

Organisationsformanden fortalte, at afd. 609 Bøgelunden havde samme udfordringer med pasning af haverne og fællesarealer som den nye afd. 921 Rolands Have. Derfor ville han undersøge, om de to afdelinger skulle dele en social vicevært, som god service fra Brøndby Boligselskab. Selskabet vil regne på ordningen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt uden yderligere bemærkninger.

<p>Pkt. 5 Godkendelse af regnskab for 2016</p>	<p>I sin egenskab af forvaltningskonsulent fremlagde dirigenten regnskab for 2016 og gennemgik de væsentligste afvigelser.</p> <p>Afdelingen har et lille overskud på ca. 12.000 kr. Blandt andet har konto 119. Variable udgifter haft lidt flere omkostninger til løn og vedligehold og renteindtægterne var lidt større end budgetteret. Forvaltningskonsulenten roste afdelingen for at have styr på økonomien.</p> <p>Regnskabet blev herefter godkendt uden bemærkninger.</p>
<p>Pkt. 6 Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2018</p>	<p>Forvaltningskonsulenten gennemgik de væsentligste afvigelser for afdelingens driftsbudget 2018, der lagde op til en huslejestigning på 2,14 % svarende til 28,44 kr. pr. m² pr. år.</p> <p>Årsagen til stigningen skyldes særlig almindelig vedligeholdelse og henlæggelser.</p> <p>Lokalinspektøren fortalte, at gartnerordningen var dyr, og derfor vil driften overtage opgaverne, for at afdelingen kan spare de penge. Tidligere var der større brug for en gartner, men det er ikke nødvendigt længere, og i 2018 overtager driften opgaverne.</p> <p>Budget 2018 med en huslejestigning 2,14 % blev sat til afstemning og enstemmigt godkendt uden bemærkninger.</p>
<p>Pkt. 7 Indkommende forslag</p>	<p>Ingen indkommende forslag</p>
<p>Pkt. 8 Valg til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år: Kurt Nielsen modtog nyvalg Werner Juhl Olesen modtog genvalg</p> <p>Suppleanter valgt for 1 år: Kirsten Petersen ønskede ikke at genopstille og der blev ikke fundet andre kandidater til posten.</p> <p>Bestyrelsen består herefter af: Formand Ove Stage Bestyrelsesmedlem Werner Juhl Olesen Bestyrelsesmedlem Kurt Nielsen</p> <p>Afdelingens medlem i repræsentantskabet: Afdelingsformand Ove Stage</p>

<p>Pkt. 9 Eventuelt</p>	<p>Reinhardt Petersen, nr. 68, fik tilbudt en ældrebolig af kommunen. Men da boligen rettelig var en handicapbolig, ville kommunen ikke retablere køkkenet. Organisationsformanden oplyste, at kommunen byggede køkkenet om i 2008. Han undrede sig over, at kommunen ikke oplyste, at det var en handicapbolig og han vil have undersøgt, hvorfor har kommunen ikke har retableret køkkenet.</p> <p>Kurt Nielsen ønskede at få ændret sin opkrævning for a conto vand, da han får 2000 kr. tilbage for vand hvert år. Der var generel forvirring om forbrugsafgifter og hvad der blev betalt til. Reinhard Petersen har betalt 1.800 kr. til fjernvarme to gange i træk. <i>(Man skal kontakte forbrugsafdelingen i Lejerbo (telefon 70 12 13 10), for at få ændret a conto opkrævninger. Se mere om forbrugsafgifter under "Værd at vide" på Brøndby Boligselskabs hjemmeside. (Ref.))</i></p> <p>På spørgsmål om tomme boliger ved fraflytning, oplyste organisationsformanden, at han vil drøfte problemet med kommunen.</p> <p>Herefter hævede dirigenten mødet og formanden takkede for god ro og orden og inviterede deltagerne på flot højtbelagt smørrebrød fra Café Perlen.</p>
	<p>Dato:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <hr style="width: 100%;"/> <p>Ove Stage afdelingsformand</p> </div> <div style="text-align: center;">  <hr style="width: 100%;"/> <p>Kenn E. Hansen dirigent</p> </div> </div>

MRO/8. maj 2017