

## Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 609-0 Bøgelunden

Torsdag den 4. april 2019 – kl. 14.30 – 16.30

Café Perlen, Hallingparken 5, Brøndby Strand

Tilstede: beboere fra 5 husstande (12 mulige husstande)

Organisationsbestyrelsen: Bestyrelsesmedlem Annette Jönsson

Drift: Varmemester Bo Søgaard

Administration: Forretningsfører Kenn E. Hansen, Forvaltningskonsulent Maiken Løwenbalk Kold, HR- Driftschef Asger D. Poulsen og Chefsekretær Katja Clementsen.

### Dagsorden:

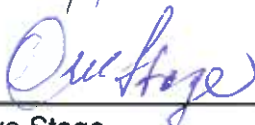
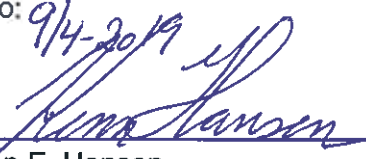
1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2018/2019
5. Godkendelse af regnskab 2018
6. Godkendelse af budget 2020
7. Behandling af indkomne forslag (Der er ingen indkomne forslag)
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
  - Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år  
Kurt Nielsen (modtager genvalg)
  - Valg af to suppleanter for 1 år  
Reinhardt Børge Petersen (modtager genvalg)  
Bendt Sørensen (modtager genvalg)
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer – (Det er tidligere blevet besluttet at valget sker af og blandt bestyrelsens medlemmer på det først kommende møde i bestyrelsen. Derfor skal der ikke vælges, men punktet tydeliggøres)
10. Eventuelt

Punkt.	Beslutning/konklusion
Pkt. 1 Valg af dirigent	Afdelingsformand Ove Stage bød velkommen til de fremmødte og præsenterede de tilstedeværende fra administration, drift og organisation. Forretningsfører Kenn E. Hansen blev foreslået som dirigent og blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var rettidig udsendt og at mødet var lovligt varslet.  Herefter gennemgik dirigenten dagsordenen som blev godkendt uden bemærkninger.
Pkt. 2	Chefsekretær Katja Clementsen modtog enstemmigt valg som refe-

Valg af referent	rent.
Pkt. 3 Valg af stemmeudvalg	Dirigenten foreslog, at stemmeudvalg blev nedsat hvis det blev nødvendigt, hvilket enstemmigt blev vedtaget.
Pkt. 4 Bestyrelsens beretning for 2018/2019	Afdelingsformand Ove Stage fremlagde årsberetning mundligt for afdelingen.  Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.
Pkt. 5 Godkendelse af regnskab for 2018	Forvaltningskonsulenten fremlagde og gennemgik regnskabet for 2018.  Afdelingen har et årsresultat med et overskud på ca. 10.000 kr.  Regnskabet blev herefter godkendt uden bemærkninger.  Forvaltningskonsulenten orienterede kort omkring det grønne regnskab.
Pkt. 6 Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2020	Budget 2020 blev gennemgået. Der var ingen væsentlige afvigelser for afdelingens driftsbudget 2019, der lagde op til en huslejestigning på 0 % med en uændret husleje til følge.  Budget 2020 med en uændret husleje blev enstemmigt godkendt uden bemærkninger.
Pkt. 7 Indkommende forslag	Ingen Forslag

<p>Pkt. 8 Valg til afdelingsbestyrelsen</p>	<p><b>valg af et bestyrelsesmedlem for 1 år</b> Reinhardt Børge Petersen og Kurt Nielsen modtog nyvalg for 1 år uden modkandidater.</p> <p>Blev enstemmigt vedtaget.</p> <p><b>Valg af 2 suppleanter valgt for 1 år</b> Der blev ikke valgt nogen suppleant, da den opstillede kandidat ikke ønskede valg. Da der ikke var kandidater, der ønskede at opstille, blev det besluttet, at bestyrelsen godt kan køre videre uden suppleant.</p> <p>Bestyrelsen består herefter af: Formand Ove Stage Bestyrelsesmedlem Kurt Nielsen Bestyrelsesmedlem Reinhardt Børge Petersen</p>
<p>Pkt. 9</p>	<p><b>Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer</b> – (Det er tidligere blevet besluttet at valget sker af og blandt bestyrelsens medlemmer på det først kommende møde i bestyrelsen. Derfor skal der ikke vælges, men punktet tydeliggøres)</p> <p>Afdelingens medlem i repræsentantskabet: Afdelingsformand Ove Stage</p>

Pkt. 10 Eventuelt	<p>Der blev spurgt, hvornår plæneklipningen går i gang, som herefter blev bekræftet var gået i gang.</p> <p>Så blev der efterspurgt på mødet, om man kunne bruge de frigjorte timer fra græsslåningen, til at fjerne visne blade. Michael Bengtsson svarede at han ville gøre mere, for at få presset det ind.</p> <p>Man ville gerne have fjernet de hvide pletter på terrasserne og Michael Bengtsson og Forvaltningskonsulenten, ville lige undersøge sagen nærmere og vender tilbage.</p> <p>Afdelingsformanden spurgte om det var en nødvendighed, at bruge penge på ekstra riste, hvilket der ikke var helt enighed om, da nogle mente, at der var store huller, hvor man kunne komme til skade. Michael Bengtsson fortalte, at han har fået en pris hjem på de riste og dirigenten påpegede, at hvis der var fare for huller eller andet, skulle det være en hastesag, som der skulle kigges på med det samme.</p> <p>Der blev efterspurgt en gartner, da området trængte til en kærlig hånd med blomster m.m.</p> <p>Dirigenten påpegede at det som udgangspunkt var op til afdelingen selv, at holde området.</p> <p>Afdelingsbestyrelsesformanden foreslog, at man havde lov til at spørge driften om de havde tid til at gå området efter.</p> <p>Varmevandsbeholder skal skiftes næste uge, som en prøve, så man kan danne sig et billede over pris og hvor omfattende det er. Forvaltningskonsulenten orienterede om, at der var sat penge af til dette i 2020 og driften vil kigge nærmere på det.</p>
	<p>Herefter hævdede dirigenten mødet og takkede for god ro og orden. Afdelingsformanden takkede for deltagelse og bød på sandwich og lidt at drikke.</p>

	Dato: 9/4-2019  Ove Stage afdelingsformand	Dato: 9/4-2019  Kenn E. Hansen dirigent
--	--	--

KAH/4. april 2019