

Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 609-0 Bøgelunden

Tirsdag den 17. april 2018 – kl. 14.00 – 15.00

Café Perlen, Hallingparken 5, Brøndby Strand

Tilstede: beboere fra 6 husstande (12 stemmer)

Organisationsbestyrelsen: Bestyrelsesmedlem Annette Jönsson

Drift: Varmemester Jim Juhl

Administration: Driftschef Søfren Ingemann, bygningschef Jesper Grønhøj Jensen, sekretær Mette Rossum


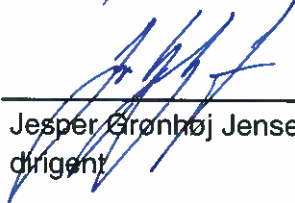
Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Bestyrelsens beretning for 2017/2018
5. Godkendelse af regnskab for 2017
6. Godkendelse af budget 2019
7. Indkomne forslag
8. Valg til afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
Valg af formand for 2 år
Ove Stage (modtager genvalg)
Valg af to suppleanter for 1 år
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer – (Det er tidligere blevet besluttet at valget sker af og blandt bestyrelsens medlemmer på det først kommende møde i bestyrelsen. Derfor skal der ikke vælges, men punktet tydeliggøres)
10. Eventuelt

Punkt.	Beslutning/konklusion
Pkt. 1 Valg af dirigent	Afdelingsformand Ove Stage bød velkommen til de fremmødte og præsenterede de tilstedeværende fra administration, drift og organisation. Bygningschef Jesper Grønhøj Jensen modtog valg som dirigent og konstaterede, at indkaldelsen var rettidig udsendt og at mødet var lovligt varslet. Herefter gennemgik dirigenten dagsordenen som blev godkendt uden bemærkninger.
Pkt. 2 Valg af referent	Sekretær Mette Rossum modtog enstemmigt valg som referent.
Pkt. 3 Valg af stemmeudvalg	Stemmeudvalg bestyrelsesmedlem Annette Jönsson og varmemester Jim Juhl

<p>Pkt. 4 Bestyrelsens beretning for 2017/2018</p>	<p>Afdelingsformand Ove Stage fremlagde årsberetning for afdelingen:</p> <p>Han ærede Werners minde, som gik bort inden han kunne nå at gå af som bestyrelsesmedlem og to beboere er fornyeligt flyttet på plejehjem. I det forgange år har afdelingen fået robot plæneklipper, nye riste, en hjertestarter og sidst men ikke mindst en boligsocial varmemester, Michael Bengtsson, som altid er på pletten når det gælder, og afdelingsmanden bød Michael velkommen i afdelingen og sagde til sidst tak for godt samarbejde til afgående driftschef Søfren Ingemann, som han har opsagt sin stilling i selskabet.</p> <p>Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.</p>
<p>Pkt. 5 Godkendelse af regnskab for 2017</p>	<p>Dirigenten fremlagde et fint regnskab for 2017 med kun mindre afvigelser fra budget 2017.</p> <p>Afdelingen har et lille overskud på ca. 34.000 kr.</p> <p>Regnskabet blev herefter godkendt uden bemærkninger.</p>
<p>Pkt. 6 Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2019</p>	<p>Dirigenten gennemgik de væsentligste afvigelser for afdelingens driftsbudget 2019, der lagde op til en huslejestigning på 0 % med en uændret husleje til følge.</p> <p>Afdelingen fylder 10 år i august 2018, og afdelingen kan evt. finde sammen om at fejre dagen.</p> <p>Budget 2019 med en uændret husleje blev enstemmigt godkendt uden bemærkninger.</p>
<p>Pkt. 7 Indkommende forslag</p>	<p>Etablering af Antennelaug i Brøndby Boligselskab, v/organisationsbestyrelsen.</p> <p>Dirigenten redegjorde for organisationsbestyrelsens forslag om etablering af Brøndby Boligselskabs Antennelaug. Brøndby Boligselskab ønsker antennelaug i selskabet for at sikre, at alle Brøndby Boligselskabs stemmer bliver repræsenteret ved repræsentantskabsmøder i Antenneforeningen af 1986. Et samlet Brøndby Boligselskab vil stå stærkere i et samlet antennelaug og vil få maksimal udnyttelse af selskabets stemmer på repræsentantskabsmøder antenneforeningen.</p> <p>Dirigenten tilføjede et ændringsforslag: Medlemskab ændres fra 10 kr. pr. måned til 5 kr. pr. måned pr. husstand. Beløbet findes i eksisterende budget, og bliver ikke opkrævet i huslejen.</p> <p>Forslaget blev drøftet, og der var underen over nødvendigheden af at opkræve 5 kr. pr. måned pr. husstand i hele selskabet, når Brøndby Boligselskab kun er en lille stemme i Antenneforeningen af 1986.</p>

	Afdelingsmødet godkendte forslag og medlemskab ved etablering af antennenlaug i Brøndby Boligselskab til 5 kr. pr.md. pr. husholdning enstemmigt ved håndsoprækning med 6 stemmer for.
Pkt. 8 Valg til afdelingsbestyrelsen	<p>Valg af formand for 2 år Ove Stage modtog genvalg uden modkandidater.</p> <p>Da bestyrelsesmedlem Werner Juhl Olesen var afgået ved døden, manglede bestyrelsen et medlem, og der var dermed valg af et bestyrelsesmedlem for 1 år Reinhardt Børge Petersen modtog nyvalg for 1 år uden modkandidater.</p> <p>Valg af 2 suppleanter valgt for 1 år Bendt Sørensen modtog valg for 1 år.</p> <p>Bestyrelsen består herefter af: Formand Ove Stage Bestyrelsesmedlem Kurt Nielsen Bestyrelsesmedlem Reinhardt Børge Petersen Suppleant Bendt Sørensen</p> <p>Afdelingens medlem i repræsentantskabet: Afdelingsformand Ove Stage</p>
Pkt. 9	Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer – (Det er tidligere blevet besluttet at valget sker af og blandt bestyrelsens medlemmer på det først kommende møde i bestyrelsen. Derfor skal der ikke vælges, men punktet tydeliggøres)
Pkt. 10 Eventuelt	<p>Der mangler en rist ved stuevinduerne, og beboerne skal stå og balancere på en kant. Afdelingsformanden medgav der var et behov og driften vil kigge på om der er plads i budgettet til nye riste.</p> <p>Der var ærgrelse over visne blade i afdelingen, som til stadighed suger ind i boligen hver gang man åbner døren. Der blev efterspurgt en sugning af blade en gang om måneden. Driften tog ønsket til efterretning.</p> <p>Beboeren i nr. 56 ønskede at få tilladelse til at sætte et hegn om, da der er meget blæst på hendes terrasse. Driftschefen foreslog, at beboeren købte et mobilt læhegn og satte det op efter behov.</p> <p>Fliserne er meget grimme og driften kigger på muligheden for, at få fliserne rensat.</p>

	<p>Det blev efterspurgt at få monteret markiser, da parasoller er tunge at betjene. Det er umiddelbart ikke muligt, at få monteret markiser. Det kræver en råderetssag.</p> <p>Der blev efterspurgt et udtræk til køkkenerne, man kan stå på. Driften henviste til hjælpemiddel centralen.</p> <p>Der blev efterspurgt, at døren indtil soveværelse blev vendt, så det bliver nemmere at komme ind i soveværelset med en rollator. Det vil være en bekostelig affære, som afdelingen ikke kan dække, og varmemesteren opfordrede beboeren til at kontakte hjælpemiddelcentralen. Det vil være muligt at vende døren for egen regning efter en forudgående råderetssag med behørig godkendelser.</p> <p>Slutteligt blev alle naboerne i afdelingen tilbudt, at låne et puslespil, da det træner øjne og hjerne i hverdagen.</p> <p>Herefter hævede dirigenten mødet og afdelingsformanden takkede for deltagelse og bød på sandwich og lidt at drikke.</p>	
	<p>Dato:</p> <p></p> <hr/> <p>Ove Stage afdelingsformand</p>	<p>Dato: 2/5-2018</p> <p></p> <hr/> <p>Jesper Grønhoj Jensen dirigent</p>

MRO/18. april 2018