



Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 609-0 Bøgelunden

Tirsdag den 5. april 2016 – kl. 15.00 -16.00

Perlen, Hallingparken 5, Brøndby Strand

Tilstede: 8 beboere fra 7 husstande (14 stemmer)

Drift: Lokalinspektør Søfren Ingemann

Organisationsbestyrelsen: organisationsmedlemmerne Kim Christophersen og Annette Jönsson.

Administration: Forvaltningskonsulent Kenn E. Hansen, sekretær Mette Rossum

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
 2. Valg af referent
 3. Valg af stemmeudvalg
 4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år (2015/2016)
 5. Fremlæggelse af regnskab for 2015
 6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2017
 7. Indkomne forslag
 8. Valg til afdelingsbestyrelsen:
Bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode:
Ove Stage (modtager genvalg)
Poul Erik Sørensen (modtager genvalg)



Suppleanter - for en 1-årig periode:
Kirsten Petersen (modtager genvalg)
 9. Eventuelt
-

Punkt.	Beslutning/konklusion
Pkt. 1 Valg af dirigent	Afdelingsformand Ove Stage bød velkommen til de fremmødte og indstillede forvaltningskonsulent Kenn E. Hansen som dirigent. Kenn E. Hansen blev enstemmigt valgt og konstaterede, at indkaldelsen var rettidig udsendt og mødet lovligt varslet.
Pkt. 2 Valg af referent	Sekretær Mette Rossum modtog enstemmigt valg som referent.
Pkt. 3 Valg af stemmeudvalg	Lokalinspektør Søfren Ingemann og sekretær Mette Rossum blev foreslået og valgt.

<p>Pkt. 4 Afdelingsbestyrel- sens beretning</p>	<p>Afdelingsformand Ove Stage fremlagde bestyrelsens mundtlige beretning med orientering om:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gartnerordningen, som overgik til et nyt firma • nye faste gårdmænd, som er tilknyttet afdelingen • prøve på riste, som er opsat over drænrenden omkring bygningen, nr. 74 • træet ved nr. 64, som er nedlagt • årets omsorgs- og handicappris i Brøndby Kommune, som formand Ove Stage modtog på rådhuset den 10. december 2015, efter indstilling af afdelingens beboere. <p>Formanden takkede for indstillingen og håbede, at han kunne leve op til den ære og respekt, som var vist ham.</p> <p>Beretningen blev enstemmigt godkendt uden bemærkninger.</p>
<p>Pkt. 5 Fremlæggelse af regnskab for 2015</p>	<p>Forvaltningskonsulent Kenn E. Hansen gennemgik til orientering de væsentligste afvigelser for afdelingens regnskab for 2015.</p> <p>Han orienterede om vandmålerne, som måler forkert. Det betyder, at de individuelle bi-målere måler for lidt. Det giver en øget fællesvandregning til afdelingen og lidt for små regninger på det individuelle vandforbrug.</p> <p>Der var budgetteret for lavt på lønkontoen, som også var hovedårsagen til afvigelsen i regnskabet.</p> <p>Der har ikke været så store uforudsete omkostninger på konto 119, som forventet, og derfor var der overskydende midler på kontoen.</p> <p>Der var intet renteafkast til afdelingen, som ellers forventet.</p> <p>Samlet gik afdelingen ud med et underskud på 43.000 kr. for året 2015.</p> <p>Regnskabet blev taget til efterretning uden bemærkninger.</p>

<p>Pkt. 6 Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2017</p>	<p>Forvaltningskonsulent Kenn E. Hansen gennemgik de væsentligste afvigelser for afdelingens driftsbudget for 2017, som lagde op til en huslejestigning på 1,8 % svarende til 23 kr. pr. m² pr. år.</p> <p>Ende rækkernes glasfacader blev kort drøftet. Det blev godkendt, at ende rækkernes glasfacader fremover vaskes ned, sammen med rengøring af afdelingens overdækninger. Lokalinpektør Søfren Ingemann giver firmaet besked om den udvidede aftale.</p> <p>Henlæggelser på istandsættelser ved fraflytning er justeret ned, da afdelingen har brug færre midler på kontoen end forventet i 2015.</p> <p>Huslejestigning 1,8 %</p> <p>Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt uden bemærkninger</p>
<p>Pkt. 7 Indkommende forslag</p>	<p>Ingen indkommende forslag</p>
<p>Pkt. 8 Valg til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Bestyrelsesmedlemmer valgt for 2 år: Poul Erik Sørensen deltog ikke i mødet. Der var indsigelser til at han kunne genvælges i hans fravær. Dermed udgik Poul Erik Sørensen af bestyrelsen.</p> <p>Formand Ove Stage modtog enstemmigt genvalg for 2 år uden modkandidater Jens Rathje modtog enstemmigt nyvalg for 2 år uden modkandidater</p> <p>Suppleanter valgt for 1 år: Kirsten Petersen modtog enstemmigt genvalg for 1 år uden modkandidater</p> <p>Bestyrelsen består herefter af: Formand Ove Stage Bestyrelsesmedlem Jens Rathje Bestyrelsesmedlem Werner Juhl Olesen Suppleant Kirsten Petersen Afdelingens medlem i repræsentantskabet: Afdelingsformand Ove Stage</p>

<p>Pkt. 9 Eventuelt</p>	<p>Rødbøgen lider og Jens Rathje indstillede til, at man beskar træet, så kronen kan vokse og komme til sin ret. Der var enighed om, at driften og afdelingen besigtiger træerne i fællesskab og aftaler det videre forløb. Lokalinspektør Søfren Ingemann kontakter formanden og aftaler tid og sted.</p> <p>Nedfaldene blade, som samler sig under ristene, blev kort debatteret. Lokalinspektør Søfren Ingemann, vil bede gårdmændene om at fjerne bladene i render og under ristene ved løvsugning.</p> <p>Der var stor kritik af gartnerfirmaet. Der var flere eksempler på manglende og utilfredsstillende service, fx med hensyn til lugning og gentagende henvendelser til gartnerne, som ikke blev efterkommet. Flere beboere var slet ikke blevet kontaktet af firmaet. Formanden præciserede, at alle beboere skal kontaktes personligt af gartnerfirmaet, og at ikke alle er klar til besøg kl. 7.00 om morgenen. Lokalinspektøren tager fat i firmaet og foreligger kritikpunkterne.</p> <p>Beboerne fra afd. 606-0 Hallingparken benytter Bøgelundens affaldsbøtter, så de er fyldte, allerede dagen efter de er tømt. Problemet blev drøftet og det blev foreslået, at gøre beboerne i afd. 606-0 opmærksom på, at de ikke må bruge Bøgelundens affaldsbøtter. Lokalinspektøren anerkendte problemet, og vil udarbejde opslag el. til affaldsbøtterne.</p> <p>Sprækker inde i boligerne blev drøftet. Lokalinspektør Søfren Ingemann vil bede maleren at udbedre sprækkerne.</p> <p>Der blev gjort opmærksom på, at der er utilstrækkelig skiltning til afd. 609-0 Bøgelunden. Lokalinspektør Søfren Ingemann oplyste, at der er ny skiltning på vej i alle Brøndby Boligselskabs afdelinger på Stranden, og han vil være ekstra opmærksom på Bøgelundens nye skilte i projektet.</p> <p>Der er mange hundeefterladenskaber på stien og problemet blev lystigt debatteret. Lokalinspektør Søfren Ingemann fortalte, at afd. 606-0 er opmærksom på problemet, og deres bestyrelse har skrevet ud til afdelingens beboere.</p> <p>Herefter blev mødet hævet og afdelingsformand takkede for og god ro og orden og bød deltagerne på smørrebrød.</p>
-----------------------------	--

	<p>Dato:</p> <p> Ove Stage afdelingsformand</p> <p> Kenn E. Hansen dirigent</p>
--	--

MRO/11. april 2015