

Til beboerne i Brøndby Boligselskab, afd. 609-0, Bøgelunden

I henhold til Brøndby Boligselskabs vedtægter § 14, stk. 1. indkaldes hermed til ordinært afdelingsmøde



Omdeles senest 30. april 2025

Onsdag den 7. maj 2025 kl. 14.00 i Café Perlen, Hallingparken 5

Dagsorden:

1. Valg af dirigent – Troels Buch Kristensen foreslås
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Fremlæggelse af beretning for 2024
5. Fremlæggelse af regnskab 2024 til orientering
6. Godkendelse af budget 2026
7. Behandling af indkomne forslag
Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - 8.A Valg af afdelingsformand for 2 år frem til ordinært afdelingsmøde 2027
Leif Henriksen opstiller
 - 8.B Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år frem til ordinært afdelingsmøde 2026
Hanne Suhr Henriksen opstiller
 - 8.C Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år frem til ordinært afdelingsmøde 2027
Maj Britt Fryland opstiller
 - 8.D Valg af 2 suppleanter for 1 år frem til 2026
Suppleant vakant
Suppleant vakant
8. **Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer**
Afdelingsmødet har tidligere truffet beslutning om, at valg af repræsentantskabsmedlemmer vælges af afdelingsbestyrelsen på førstkommande afdelingsbestyrelsesmøde blandt afdelingens boliglejere, eller myndige husstandsmedlemmer til boliglejere i afdelingen.
9. **Eventuelt**

Medbring venligst sundhedskort til mødet som gyldig dokumentation for at deltage som beboer på afdelingsmødet.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

7. Indkomne forslag til afd. 609's ordinære afdelingsmøde den 7. maj 2025

Forslag er indskrevet og samlet i dette dokument sammen med forslagsstillernes begrundelse for forslagene. Afdelingsbestyrelsen er i besiddelse af alle indleverede forslag. Der er kun nævnt adresser på forslagsstiller pga. dataloven.

Beregnete forslagshuslejekonsekvens bliver ved vedtagelse lagt oven i den varslede huslejestigning i pop-regnskabet.

Rettidigt modtaget forslag til afdelingsmødet 2025:

Forslag 7.1 – Forslag om udmeldelse af BB Antennelaug - Administrationen

Indstilling

Det indstilles, at afdelingsmødet vedtager, at afdelingen melder sig ud af BB Antennelaug.

Baggrund

BB Antennelaug er etableret som en selvstændig forening til varetagelse af interesser i Antenneforeningen af 1986. BB Antennelaug virker uden kontakt til BB's organisationsbestyrelse, som ellers varetager boligorganisationens interesser udadtil.

Afdeling 603-0 har aldrig været medlem af BB Antennelaug og sidste år meldte følgende 3 afdelinger sig ud af Antennelaug: Afd. 604-0, 606-0 og 607-0. I år har indtil videre afd. 601-0 besluttet sig for at melde sig ud. Afdelinger som repræsenterer et flertal af beboerne i Brøndby Boligselskab har således valgt ikke at være medlem af BB Antennelaug.

Det er umiddelbart svært at gennemskue de reelle aktiviteter i Antennelaug og værdien af medlemskabet. Laugets hjemmeside afslører heller ikke meget om foreningens virke. Ikke desto mindre er hovedudgiften aflønningen af en forretningsfører for Antennelaug.

Afdeling 609-0 havde i regnskabet 2024 en udgift til medlemskab på konto 119 på 720 kr. (5 kr. pr. mdr. pr. husstand). I budget 2025 er udgiften 648 kr. (4,5 kr. pr. mdr. pr. husstand).

Ifølge BB-Antennelaugets vedtægter §5 skal udmeldelse altid ske med minimum 6 måneders varsel til udløb ved antennelaugets regnskabsår.

Ved at melde sig ud vil man således kunne spare ovennævnte udgift fra 2026 og frem.

Udmeldelsen vil ikke betyde nogen ændringer i forhold til ANTENNEFORENINGEN af 1986.

Forslag 7.2 – Ændringsforslag til husordenen for afd. 609 vedr. parkering - Administrationen

Indstilling

Det indstilles, at følgende ændringer markeret med rødt i eksisterende husorden (side 8) vedtages på afdelingsmødet.

Parkering

Afdeling 609 råder over 12 parkeringspladser, hvor kun afdelingens beboere og gæster kan holde.

Afdeling 609's beboere og gæster kan ikke parkere eller holde på andre p-pladser i området end de 12 p-pladser tilhørende afdeling 609.

6 beboere i afdelingen har deres egen reservede handicap parkeringsplads.

Kontrol af parkering varetages af et eksternt parkeringsselskab.

Parkering skal altid foregå indenfor de afmærkede parkeringsbåse og altid ske, så der er fri passage for øvrige køretøjer, skraldebiler, brandbiler og andre redningskøretøjer.

Der kan parkeres max. 15. minutter med korrekt indstillet p-skive.

Det kræver en parkeringslicens at parkere længere tid i området. Vær opmærksom på, at der skal fremvises gyldig registreringsattest eller brugsretsattest for at kunne erhverve en parkeringslicens. Der kan udstedes én licens pr. bil, og bilen skal være registeret hos en beboer i afdelingen.

Reserveret handicapparkeringsplads kan tildeles beboere i afdelingen ved forevisning af dokumentation for blå handicapparkeringskort.

Der kan udstedes gæstekort til beboerens gæster. Der udleveres max. 15 fysiske gæstekort pr. lejemål om måneden. Gæstekort udleveres af en person fra afdelingsbestyrelsen. Hvis en sådan ikke er valgt, så en på beboermødet valgt kontaktperson eller lignende. Hvis hverken valgt bestyrelse eller kontaktperson, vil gæstekort blive udleveret af ejendomskontoret. Gæstekort må ikke benyttes til biler i husstanden eller erhvervskøretøjer.

Ikke-indregistrerede køretøjer og køretøjer over 3.500 kg og køretøjer længere end 5 meter må ikke parkeres på bebyggelsens område.

Se også særligt afsnit om campingvogne og trailere.

I afdelingen 609 findes p.t. 2 ladepladser til el-biler. Beboere i afdelingen med el-bil har fortrinsret til disse pladser. I den udstrækning, der ikke er beboere i afdelingen med el-biler, stilles disse pladser til rådighed for andre beboere i Brøndby Strand i tidsrummet kl. 07.00 – 18.00. Fra kl. 18.00 – 07.00 kan de 2 pladser anvendes til gæsteparkering for afdeling 609's gæster.

Forslag 7.3 – Hvide linjer til markering af p-båse på parkeringspladsen - Hallingparken 72

Indstilling

Det indstilles, at man markerer p-båse med hvide linjer, så man kan placere sin bil korrekt på parkeringspladsen.

Forslag 7.4 – Nedlæggelse af bøgehæk - Hallingparken 56

Indstilling

Det indstilles, at bøgehæk forrest i haven nedlægges og have stakit svarende til vores havelåge opsættes.

Baggrund

Da det ikke er lykkedes at få den nuværende bøgehæk til at gro efter 3 år pga. dårlig jord med gentagne udskiftninger (ca. 80% er skiftet årligt), vil det være bedre og billigere at sætte et 80 cm hegn end at fortsætte med at sætte nye bøgeplaner i noget jord, som ikke er egnet.