

Referat ordinært afdelingsmøde i afd. 609-0 Bøgelunden

Tirsdag den 14. september 2021 kl. 14.00

Café Perlen, Hallingparken 5, 2660 Brøndby Strand

Tilstede: 5 lejemål (10 stemmer)

Organisationsbestyrelsen: Michael Buch-Barnes

Drift: Varmemester Flemming Hjorth, lokalinspektør Jan Forsberg

Administration: Forretningsfører Jørgen Rasmussen, bygnings- og driftschef Jesper Grønhøj
Løvkilde, forvaltningskonsulent Jack Havmand, kommunikationsmedarbejder Lisbeth Rasmussen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2020
5. Godkendelse af regnskab 2020
6. Godkendelse af budget 2022
7. Behandling af indkomne forslag
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - a. Valg af formand frem til ordinært afdelingsmøde 2022
 - b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer – 1 frem til ordinært afdelingsmøde 2022 og 1 til 2023
 - c. Valg af 2 suppleanter frem til næste ordinære afdelingsmøde
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
10. Eventuelt

Farve på stemmesedler: Orange

Punkt	Referat
1. Valg af dirigent	Afdelingsformand Ove Stage bød velkommen. Michael Buch-Barnes blev valgt som dirigent. Han takkede for valget og læste dagsordenen op. Dagsordenen blev godkendt.
2. Valg af referent	Lisbeth Rasmussen blev valgt.
3. Valg af stemmeudvalg	Jan Forsberg, Jørgen Rasmussen og Flemming Hjorth blev valgt
4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2020	Ove Stage fremlagde beretningen. Der blev lagt riste op og rensat fliser i løbet af 2020. Beretningen blev godkendt.
5. Godkendelse af regnskab 2020	Forvaltningskonsulent Jack Havmand fremlagde regnskabet. Der er et overskud på godt 25.000 kr.

	<p>Regnskabet blev godkendt.</p> <p>Derpå fremlagde forvaltningskonsulenten det grønne regnskab. Brøndby Boligselskab har klaret sig 9% bedre på CO2-regnskabet end sammenlignelige boligselskaber i Danmark.</p>
6. Godkendelse af budget 2022	<p>Forvaltningskonsulenten fremlagde budgettet, der ikke indeholder nogen huslejestigning (ændring 0%).</p> <p>Der blev spurgt til, hvad renholdelse er. Forvaltningskonsulenten forklarede, at størstedelen er løn til ejendomsfunktionær knyttet til afdelingen.</p> <p>Organisationsbestyrelsesformanden/dirigenten oplyste, at der knyttes nye ejendomsfunktionærer til afdelingen. Det udsendes der brev om.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
7. Indkomne forslag	Ingen.
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter	<p>a. Valg af formand frem til ordinært afdelingsmøde 2022</p> <p>Ove Stage trak sit kandidatur til fordel for Leif Henriksen, der blev valgt uden modkandidat.</p> <p>b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer – 1 frem til ordinært afdelingsmøde 2022 og 1 til 2023</p> <p>Reinhardt Børge Petersen trak sit kandidatur. Kurt Nielsen stillede op, hvis der ikke var nok andre. Ove Stage stillede op til bestyrelsen. Kurt Nielsen blev valgt til 2022, Ove Stage til 2023.</p> <p>c. Valg af 2 suppleanter frem til næste ordinære afdelingsmøde</p> <p>Der blev ikke valgt nogen suppleanter.</p>

9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer	
10. Eventuelt	Bestyrelsen vil tage en tur rundt i afdelingen og høre, hvad der er af ønsker til det grønne område. Mødet sluttede kl. 14.22.

For referatets godkendelse:

Brøndby den 17-9-2021 2021



Leif Henriksen (formand)

Brøndby, den 17. september 2021



Michael Buch-Barnes (dirigent)