

Til beboerne i Brøndby Boligselskab, afd. 609-0, Bøgelunden
I henhold til Brøndby Boligselskabs vedtægter § 14, stk. 1-3, indkaldes hermed til ordinært afdelingsmøde



Omdesles senest 29. april 2024

Mandag 6. maj 2024 kl. 14.00 i Café Perlen, Hallingparken 5.

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent** Jack Havmand foreslås
2. **Valg af referent**
3. **Valg af stemmeudvalg**
4. **Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2023**
5. **Godkendelse af regnskab 2023**
6. **Godkendelse af budget 2025**
7. **Behandling af indkomne forslag**
8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
 - 8.A **Valg af bestyrelsesformand frem til ordinært afdelingsmøde 2026**
Leif Henriksen
 - 8.B **1 bestyrelsesmedlem frem til ordinært afdelingsmøde 2026**
Kurt Nielsen
 - 8.C **Valg af 1 suppleant frem til næste ordinære afdelingsmøde 2025**
Reinhardt Børge Petersen
9. **Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer** – (Det er tidligere blevet besluttet, at valget sker af og blandt bestyrelsens medlemmer på det førstkommende møde i bestyrelsen. Derfor skal der ikke vælges, men punktet tydeliggøres).
10. **Eventuelt**

Der vil blive serveret te og kaffe til mødet samt øl og vand og smørrebrød efter mødet.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Afdeling 609 Bøgelunden

Afdelingsbestyrelsens beretning 2023-24



Højbede ved indgangen blev etableret, og flere beboere har sået eller plantet dem til, hvilket virkelig pynter.

Hæk og havelåge er som lovet udført i 2023, så vi kan glæde os over vores haver med græs og planter.

Dog er der blevet udført hærværk på de nyplantede bøgehække, hvilket er noteret og anmeldt til administrationen.

Husk oprydning i haver og ved indgang, så vi har et pænt område for os og vores gæster at se på.

Efter fjernelse af krat ved vejen, er der sået græs og vildt med vilje, dette skulle fjerne rotterne, men det har vist sig ikke at holde stik, da der stadig er mange rotter på skråningen, så rent græs ville måske være bedre.

Da hækkene blev plantet, viste det sig så, at vores flagstang/juletræ måtte flyttes til nuværende placering.

I januar/februar 2024 kom der meget sne/regn, hvilket medførte, at vores flisegange begyndte at flyde og rejse sig, det skyldtes, at fliserne er lagt i strandsand. Det var meget voldsomt og gjorde, at det næsten var umuligt for beboerne at komme ud, uden risiko for at falde, eller umuligt for kørestole, én beboer er faldet og kommet alvorligt til skade, det er en for mange. Problemet stammer fra etableringen i 2008! Hvorfor er det ikke rettet tidligere? Vi håber, at fliserne bliver lagt om i år.

Lyskæde i flagstang (juletræ). Det var til stor glæde for beboere og gæster, da det var meget flot på den nye plads.

Der har ikke været gennemgang af afdeling 609 i 2023/24.

I september var der et ekstraordinært repræsentantskabsmøde, hvor den siddende organisationsbestyrelse blev stemt ud, nu venter vi på den nyvalgte organisationsbestyrelse, og hvad den arbejder på.

På vegne af bestyrelsen

Formand Afd. 609 Bøgelund

Leif Henriksen

Hallingparken 56

2660 Brøndby Strand

7. Indkomne forslag til afd. 609's ordinære afdelingsmøde d. 6. maj 2024

Forslag er indskrevet og samlet i dette dokument sammen med forslagsstillernes begrundelse for forslagene. Afdelingsbestyrelsen er i besiddelse af alle indleverede forslag. Der er kun nævnt adresser på forslagsstiller pga. dataloven.

Beregnete forslags huslejekonsekvens bliver ved vedtagelse, lagt oven i den varslede huslejestigning i pop-regnskabet.

Forslag til afdelingsmødet 2024

Forslag 7.1 Regnskab godkendes fremover af afdelingsbestyrelsen

Organisationsbestyrelsen

Det foreslås, at regnskabet fremover godkendes af afdelingsbestyrelsen. Grunden, til at denne ændring foreslås, er, at det så ikke kræver, at et afdelingsmøde skal afholdes senest i maj måned, men kan afholdes helt frem til slutningen af september.

I organisationsbestyrelsen blev det på OB-møde d. 5/3 drøftet, at godkendelsen af regnskaberne for de enkelte afdelinger føres tilbage til, at det er bestyrelsen, der godkender regnskabet, som det også står i vedtægterne §18 stk. 1. Regnskabet vil stadig blive fremlagt på afdelings-mødet på samme måde som i dag. Derfor vil OB have forslaget med til de enkelte afdelingsmøder.